

TERMO DE SELEÇÃO Nº 001/2025-SEHAB/GEA/AP

OBJETO: Seleção de empresas do ramo da Construção Civil, interessadas em apresentar projetos e estudos de engenharia para a produção de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social (EHIS), por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), em terrenos a serem doados ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

O Estado do Amapá, CNPJ nº 00.394.577/0001-25, por meio da Secretaria de Estado da Habitação - SEHAB, **DECLARA SELECIONADA e CLASSIFICADA** a empresa **SMC SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA**, inscrita no **CNPJ sob o nº 14.401.775/0001-83**, com sede no Ed. Cristal Corporate – Bloco Business, Sala 310 – Val-de-Cães, Belém/PA, neste ato representada por seu representante legal, no âmbito do procedimento de **CHAMADA PÚBLICA SEHAB 001/2025**, que formalizam o presente Termo de Seleção, sob as seguintes condições.

O presente termo autoriza a empresa selecionada a participar do processo de contratação para produção de Empreendimento(s) Habitacional(is) de Interesse Social (EHIS), por meio do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), em terrenos a serem doados ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), especificamente os empreendimentos relacionados abaixo e vinculados à produção de 400 unidades habitacionais (casas).

NOME DO EMPREENDIMENTO	Nº UH
RESIDENCIAL VILA PORTO II (SANTANA)	120
RESIDENCIAL VILA PORTO III (SANTANA)	180
RESIDENCIAL CAJARI (LARANJAL DO JARI)	50
LOTEAMENTO JARDINS (TARTARUGALZINHO)	50

É de inteira responsabilidade da empresa selecionada a apresentação à Caixa Econômica Federal da proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do PMCMV, no prazo e nas condições exigidas pelo programa e por este agente financeiro, incluindo aquelas constantes do Edital de CHAMADA PÚBLICA SEHAB 001/2025 e seus anexos, se responsabilizando por todas as ações necessárias para sua viabilização.

Independentemente da contratação do EHIS com o agente financeiro do programa, a Empresa Selecionada cederá a título gratuito, total e definitivamente, no Brasil e no exterior, a parte patrimonial dos direitos autorais dos projetos elaborados, passando estes a serem de propriedade do Estado do Amapá, que deles se utilizará como melhor lhe

convier, sem que qualquer ônus adicional lhe seja atribuído e a seu exclusivo critério, conforme previsão no Termo de Referência e Termo de Doação dos Estudos e Projetos formalizado no âmbito do Edital de CHAMADA PÚBLICA SEHAB 001/2025.

A empresa selecionada declara, neste ato, estar ciente de que não caberá ao Estado do Amapá ou a qualquer de suas entidades administrativas, o ressarcimento por qualquer valor despendido para a execução dos estudos, projetos, licenciamento do empreendimento, entre outras ações consideradas pré-requisitos para celebração do contrato junto ao agente financeiro, sendo este Termo de Seleção considerado nulo e sem efeito, em caso de não assinatura do contrato.

Todos os custos decorrentes da participação, elaboração e apresentação dos documentos ficarão a cargo da empresa selecionada.

A empresa selecionada declara estar ciente de que o Estado do Amapá poderá, a qualquer tempo, dar nova destinação a qualquer empreendimento, por conveniência administrativa e/ou em razão de interesse público, não gerando qualquer direito de indenização por parte das empresas participantes e selecionadas.

As partes elegem, para solução judicial de qualquer questão oriunda do presente Termo de Seleção, o foro da Comarca de Macapá.

E por estarem assim ajustadas e concordes, firmam o presente termo.

Macapá-AP, 24 de setembro de 2025.

MAX DOUGLAS FREITAS YATACO
Presidente da Comissão Especial de Chamada Pública
Portaria nº 042/2025-SEHAB/AP

HOMOLOGO, nos termos da Lei e do Edital de **CHAMADA PÚBLICA** nº 001/2025-SEHAB/GEA/AP a presente seleção.

GIORDANNA PEREIRA BORGES DE OLIVEIRA
SECRETÁRIA DE ESTADO DA HABITAÇÃO EM EXERCÍCIO
DECRETO Nº 8463/2025 – GAB/GEA



Cód. verificador: 612041534. Cód. CRC: A13C87B
Documento assinado eletronicamente por **MAX DOUGLAS FREITAS YATACO**, PRESIDENTE DA COMISSÃO ESPECIAL DE CHAMADA PÚBLICA / SEHAB, em 25/09/2025 e **GIORDANNA PEREIRA BORGES DE OLIVEIRA**, SECRETÁRIA DE ESTADO DA HABITAÇÃO EM EXERCÍCIO / SEHAB, em 25/09/2025, conforme decreto nº 0829/2018. A autenticidade do documento pode ser conferida no site: <https://sigdoc.ap.gov.br/autenticador>

